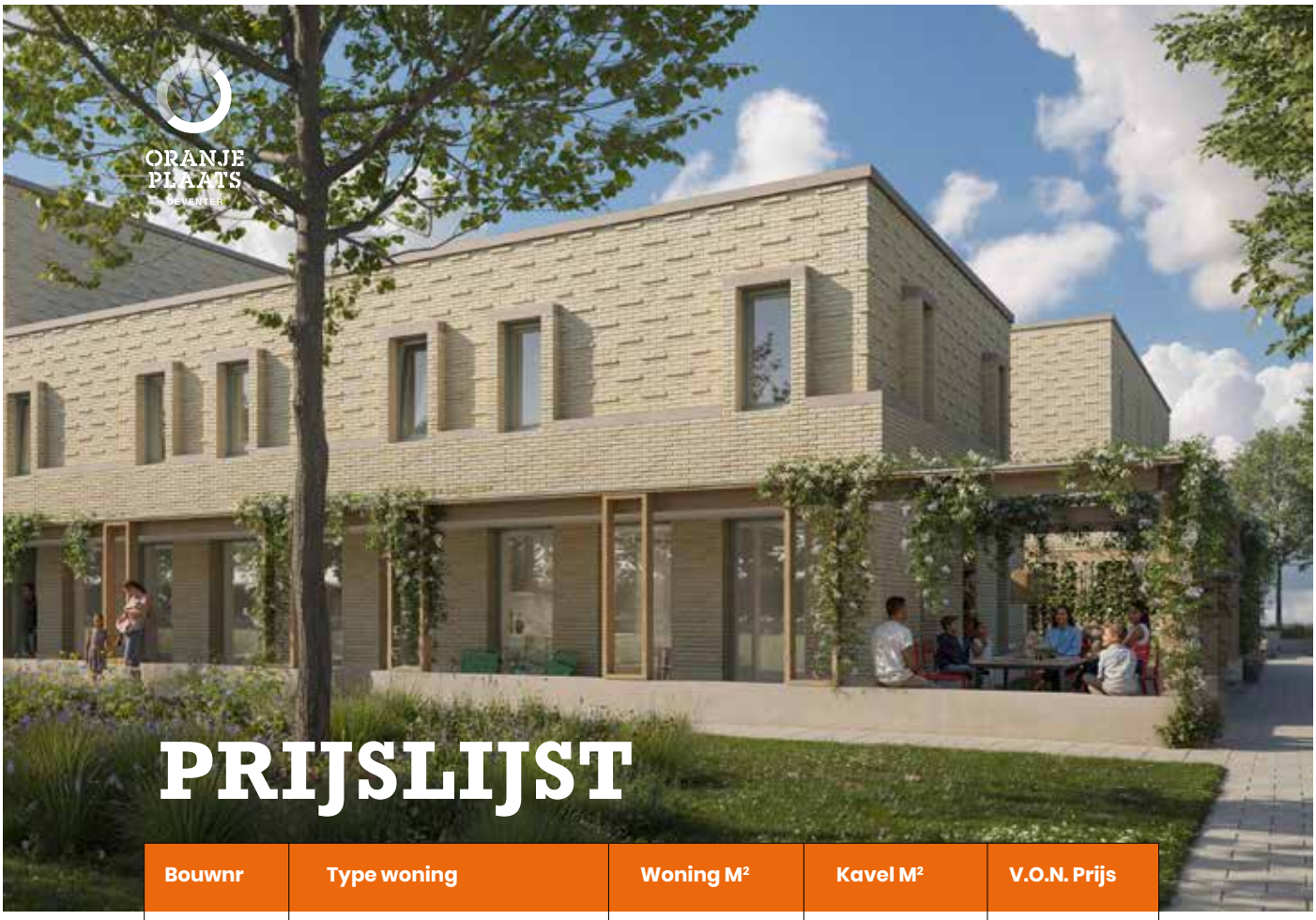


PRIJSLIJST

Bouwnr	Type woning	Woning M²	Kavel M²	V.O.N. Prijs
01	Hoek	98 M²	127 M²	€ 430.000,-
02	Tussen	98 M²	88 M²	€ 397.500,-
03	Tussen	154 M²	109 M²	€ 490.000,-
04	Tussen	154 M²	111 M²	€ 490.000,-
05	Tussen	138 M²	125 M²	€ 485.000,-
06	Hoek	138 M²	169 M²	€ 495.000,-
07	Hoek	86 M²	189 M²	€ 425.000,-
08	Tussen	86 M²	108 M²	€ 397.000,-
09	Tussen	86 M²	108 M²	€ 397.000,-
10	Tussen	130 M²	101 M²	€ 470.000,-
11	Tussen	130 M²	101 M²	€ 470.000,-
12	Tussen	130 M²	101 M²	€ 470.000,-
13	Hoek	147 M²	152 M²	€ 500.000,-
14	Hoek	105 M²	120 M²	€ 445.000,-
15	Tussen	105 M²	79 M²	€ 440.000,-
16	Tussen	105 M²	79 M²	€ 440.000,-
17	Tussen	105 M²	88 M²	€ 440.000,-
18	Tussen	138 M²	113 M²	€ 485.000,-
19	Tussen	138 M²	113 M²	€ 485.000,-
20	Tussen	138 M²	113 M²	€ 485.000,-
21	Tussen	138 M²	113 M²	€ 485.000,-
22	Tussen	86 M²	106 M²	€ 397.000,-
23	Tussen	86 M²	106 M²	€ 397.000,-
24	Hoek	86 M²	176 M²	€ 410.000,-



PRIJSLIJST

KOSTEN DIE IN DE V.O.N.-PRIJS ZIJN OPGENOMEN:

- GROND EN ONTWIKKELINGSKOSTEN
- BOUWKOSTEN, INCL. LOON- EN MATERIAALKOSTENSTIJGINGEN
- AANSLUITKOSTEN VAN RIOOL, WATER EN ELEKTRA
- KOSTEN ARCHITECT EN OVERIGE ADVISEURS
- GEMEENTELIJKE LEGES
- MAKELAARSCOURTAGE
- NOTARISKOSTEN VOOR DE AANKOOP VAN DE WONING
- KOSTEN VAN HET WONINGBORG-CERTIFICAAT
- OMZETBELASTING 21% BTW (EVENTUELE WETTELIJKE WIJZIGINGEN VAN DIT BTW-TARIEF, TIJDENS DE BOUW, WORDEN AAN U DOORBEREKEND)

NIET IN DE V.O.N.-PRIJS OPGENOMEN:

- KEUKEN
- KOSTEN VOOR EVENTUEEL MEERWERK
- ENTREEGELDEN EN/OF VERHUISKOSTEN VOOR TELEFOON EN KABEL
- AFSLUITPROVISIE EN NOTARIS- EN KADASTERKOSTEN VOOR UW HYPOTHEEK
- RENTE VANAF 1 APRIL 2027

N.B. AAN BOVENVERMELDE GEGEVENS KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

ALMELO, 22 JUNI 2026

HEGEMAN
ONTWIKKELING
betekenis geven aan ruimte

WWW.HEGEMANBOUWGROEP.NL